

Dynamisk teamleder til Ejendomsstaben i Ringsted Kommune

Vil du være med til at gøre en faglig og menneskelig forskel ved at lede et team af tekniske servicemedarbejdere i Ringsted Kommune, så har vi en plads på holdet til dig.

Om jobbet

Arbejdsområdet sker i daglig tæt samarbejde med de cirka 15 tekniske servicemedarbejdere i teamet. Dine daglige driftsopgaver vil indeholde planlægning af bygningsvedligeholdelse ud fra serviceaftaler og driftsplaner, vedligehold af tekniske installationer, samt vedligeholdelse af udearealer.

Derudover vil din dagligdag bestå af løsning af mange forskellige servicebetonede opgaver, som løses i samarbejde med den enkelte institutionsleder og dine medarbejdere i kommunens bygninger.

Du bliver en del af et lederteam, som sikrer den daglige drift af Ejendomsstabens pt. 40 medarbejdere. Jobbet indebærer en stor grad af selvstændighed og indflydelse på dine arbejdsopgaver.

Dine opgaver

- Ledelse af team Nord i Ejendomsstaben med ca. 15 medarbejdere
- Dialog og samarbejde med institutionsledere omkring serviceopgaver efter serviceaftalen
- Ledelse af vedligeholdelse af bygninger ud fra serviceaftalen og driftsplaner
- Ledelse af drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer (varme, vand, ventilation mm)
- Ledelse af vedligeholdelse af de grønne, sorte og grå områder
- Afholdelse af MUS og fraværs-samtaler
- Sikre at der arbejdes med trivsel, fastholdelse og rekruttering
- Sikre overholdelse af politiske beslutninger og den tilhørende økonomi

Arbejdstid

37 timer pr. uge med start den 1. december 2023 med overlevering i december måned.

Enkelte opgaver uden for normal arbejdstid kan forekomme i forbindelse med akut opståede situationer.

Hvem er du

Vi er på udkig efter en kollega med flest mulige af disse kompetencer:

Indrykningsdato

30.08.2023

Ansøgningsfrist

15.10.2023

Virksomhedsnavn

Ringsted Kommune

Fagområde



Ikke kunstneriske jobs

Navn på kontaktperson

Syd Henrik Nielsen

22 61 83 30

Søgstilling

<https://ringsted.career.emply.com/ad/c/teamleder-til-ejendomsstaben-i-ringsted-kommune/7tot2y>

- Du har længere erfaring fra lignende stilling som teamleder i en tilsvarende stilling
- Du er en åben, udadvendt og empatisk leder
- Du trives i en organisation, hvor ingen arbejdsdage er ens
- Du er fleksibel og en stærk medspiller med gode samarbejdsevner og teknisk forståelse
- Du kan bevare overblikket i en travl hverdag
- Du er serviceminded, udadvendt samt sikrer et godt arbejdsmiljø og humor i hverdagen
- Du er god til at strukturere og prioritere opgaver, og er fleksibel og kreativ i forhold til opgaveløsningen
- Du har god teknisk forståelse i forhold til bygninger og tekniske installationer med baggrund i en faglig uddannelse
- Du har gode dansk-kundskaber samt digitale kompetencer
- Du har gode kommunikations- og samarbejdsevner

Det er et krav, at du har kørekort type B, men gerne BE, og der vil blive indhentet straffeattest samt børneattest.

Afdeling

Ejendomsstaben har ansvaret for at vedligeholde og drive de ca. 100 bygninger med 170.000 m² i Ringsted Kommune, som er opdelt i 3 geografiske områder i team: Nord og Syd samt plejecentre. Der er en teamleder for hvert område og en leder af Ejendomsstaben.

Vi tilbyder

Et spændende fuldtidsjob, hvor der er gode muligheder for at udvikle dig selv og være med til at påvirke områdets arbejdsmetoder. Det er et udadvendt job, hvor du får kontakt med mange mennesker både internt og eksternt. Du vil indgå i et team, hvor der er ansat en opgavestiller for det geografiske område.

Vi bryster os af, at Ringsted Kommune er **Midt i mulighederne**. Det betyder blandt andet ideelle transportmuligheder i alle retninger med både offentlig transport og bil.

Løn og ansættelsesvilkår

Ansættelse og aflønning sker i henhold til relevant overenskomst.

Ansøgningsfrist er søndag den 15. oktober 2023.

Ansættelsessamtaler vil blive afholdt med første samtale tirsdag den 24. oktober og anden samtale fredag den 27. oktober 2023. Der vil blive afholdt en personlighedstest mellem første og anden samtale.

Har du spørgsmål til jobbet så kan du kontakte teamleder Syd Henrik Nielsen 22 61 83 30, teamleder Plejecentre Maj-Britt Andersen 23 99 84 79 eller leder af Ejendomsstaben Carl E. Tronhjem 29 25 66 97.

Det er en del af Ringsted Kommunes ansættelsespolitik at fremme ligelig kønsfordeling og etnisk ligestilling. Vi opfordrer både personer med dansk og anden etnisk baggrund til at søge den

opslåede stilling.

Vi glæder os til at modtage din ansøgning.